IMMO DE France HYBORD

Honoraires maximum en Location, Gestion et Syndic

❖ **LOCATION Locaux d'habitation ou mixtes** (soumis à la loi du 06 /07/89)	**HONORAIRES TTC[1]**	**A LA CHARGE DU**
Entremise / négociation	**50 €** **Offerts pour les lots en gestion**	**Bailleur**
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail[2]	**5 % du loyer annuel Hors Charges** **5 % du loyer annuel Hors Charges**	**Bailleur** **Locataire**
Etat des lieux location [2]	**2.5 % du loyer annuel Hors Charges** **2.5 % du loyer annuel Hors Charges**	**Bailleur** **Locataire**
❖ **LOCATION Garage**	**HONORAIRES TTC[1]**	**A LA CHARGE DU**
Rédaction du bail	**90 €**	**Locataire**
Etat des lieux	**10 €**	**Locataire**
❖ **LOCATION Locaux commerciaux et locaux professionnels**	**HONORAIRES TTC[1]**	**A LA CHARGE DU**
Rédaction du bail	**8 % du loyer annuel Hors Charges**	**Locataire**
Etat des lieux	**2 % du loyer annuel Hors Charges**	**Locataire**
❖ **GESTION LOCATIVE**	**HONORAIRES TTC[1]**	**A LA CHARGE DU**
Gestion	**8, 40 % des sommes encaissées [3]**	**Bailleur**
Assurance Loyers impayés (Facultatif)	**2, 40 % des sommes encaissées**	**Bailleur**
Aide à la déclaration des revenus fonciers (Facultatif)	**25 € /an**	**Bailleur**
❖ **SYNDIC**	**HONORAIRES TTC[1]**	
Gestion courante	**180 € / an /lot principal** **(Forfait minimum de :** **1 800 € / an / copropriété)** **Devis gratuit selon spécificité de la copropriété**	**Syndicat des copropriétaires**

[1] TVA au taux en vigueur de 20% incluse

[2] Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

[3] Possible jusqu'à 6% TTC selon le nombre de biens confiés.

IMMO DE FRANCE HYBORD, SAS au capital de 750 000 €. Siège social situé 3 place Jean Jaurès ROMANS SUR ISERE (26100) N°SIREN 417813490 RCS ROMANS SUR ISERE. Carte professionnelle N° CPI 2601 2018 000 026 055, délivrée le 27/03/2021 par CCI de la Drôme à VALENCE (26000) 52 – 74 Barthélémy de Laffemas. ''Transactions sur immeubles et fonds de commerce'' Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €. "Gestion immobilière" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 1 420 000 €. "Syndic" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 3 600 000 €. Titulaire d'une assurance RCP auprès de MMA Entreprise – 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS sous le N°120137405

Honoraires au 01/02/2023