

## PRESTATIONS ET HONORAIRES 2025

### **PRESTATIONS PROPOSEES**

### **HONORAIRES TTC**

#### GERANCE :

Gestion courante	8.40% TTC / mois
Garantie du paiement loyers impayés / détériorations*	2.50% TTC / mois
Option Garantie vacance locative*	1.80% TTC / mois
(Uniquement si garantie loyers impayés souscrite)	
Prise en charge d'un dossier	Néant
Clôture d'un dossier	Néant
Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers*	40.00 € TTC / an
Assurance propriétaire non occupant (PNO)* :	
- Appartement	66.50 € TTC / an
- Maison	119.00 € TTC / an
- Garage	33.25 € TTC / an
- Dépendances	43.50 € TTC / an

\*Prestations optionnelles

Part propriétaire : loyer mensuel hors charges	X 100%
Entremise propriétaire :	20.00 € TTC
Part locataire : loyer mensuel hors charges	X 100%
Dans la limite des 11€ / m <sup>2</sup> Selon la loi ALUR du 24 mars 2014	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m <sup>2</sup> de surface habitable	
Etablissement de l'état des lieux : 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable maxi	
Avenant au bail à la demande du locataire	150.00 € TTC
Subrogation d'un bail commercial	250.00 € TTC

#### SYNDIC :

Honoraires par lots principaux annuellement	150 à 250€ TTC
---	----------------

**Minimum de 1500.00€ TTC pour les copropriétés de moins de 5 lots**

(Devis et contrat de syndic sur demande, selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc...)